

PROTOCOLLO DI INTESA

tra

- **ALFA PARK Srl**, con sede legale in Brescia, Via Aldo Moro n. 5, Codice Fiscale, partita IVA e n. iscrizione al Registro Imprese di Brescia 03575010172, capitale sociale Euro 51.944.444 i.v., (di seguito **ALFA**), in persona del legale rappresentante, dott. Giuseppe Taini

e

- **ROMA CAPITALE INVESTMENTS FOUNDATION**, con sede in Roma, Via Gabriele D'Annunzio 100, (di seguito **RCIF o Fondazione**), in persona del Presidente Giorgio Heller.

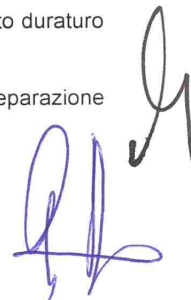
(di seguito, ALFA e RCIF, congiuntamente, anche definite le **Parti** e, singolarmente, la **Parte**)

PREMESSO CHE

- ALFA è una società a responsabilità limitata il cui business è l'entertainment consolidato anche in virtù del contratto di management con Draco Spa, società socia di riferimento del Gruppo Alfa Park, che ha alle spalle una significativa esperienza realizzativa e gestionale nel settore dei parchi tematici.
- ALFA si avvale del know-how imprenditoriale di Mario Dora, Presidente Onorario, che dalla creazione di "Mirabilandia" negli anni novanta, passando per i Parchi Divertimento "Miragica" e "Rainbow MagicLand", è stato il primo ad adeguare alla realtà italiana il modello dei grandi parchi tematici americani.

Nel settore dell'entertainment, all'esperienza imprenditoriale di Mario Dora nei parchi tematici si aggiunge quella del Presidente Giuseppe Taini, con la realizzazione sul mercato nazionale di un circuito di 10 multiplex (120 sale) a marchio "Cinestar" (ceduto nel 2007 al Gruppo UCI Italia).

- ALFA è interessata a sviluppare il parco "Rainbow Magicland", sito in Valmontone (RM) e gestito dalla controllata RAINBOW MAGICLAND SRL A S.U.;
- **Fondazione** è un ente di diritto privato senza scopo di lucro che collabora con soggetti pubblici e privati allo scopo di organizzare, realizzare e creare progetti strategici aventi un impatto duraturo su Roma Capitale, sulla Regione, in Italia e nel mondo;
- la Fondazione è altresì particolarmente attiva nella valutazione dei progetti, nella preparazione della documentazione necessaria per la presentazione degli stessi ai grandi investitori



- internazionali, nonché nel supporto a quest'ultimi in tutte le attività autorizzative volte a giungere alla realizzazione dei progetti stessi;
- lo statuto della Fondazione consente espressamente la creazione di soggetti terzi come, ad esempio, società di scopo pubblico/private, ovvero in partnership con Fondi di investimento;

TUTTO CIO' PREMESSO, che, unitamente all'allegato al presente Protocollo d'Intesa, ne costituisce parte integrante e sostanziale,

LE PARTI CONVENGONO QUANTO SEGUE.

Articolo 1

ALFA e RCIF si scambieranno informazioni ed analisi, relative a possibili partnership per la definizione di accordi commerciali con Istituzioni, nazionali ed internazionali, privati, associazioni ecc. per l'incremento della vendita di biglietti di ingresso presso il parco di Valmontone – **Rainbow Magic Land** -, del merchandising, ecc. -

RCIF si impegna, per la durata del presente Protocollo di Intesa e per i successivi due (2) anni, a non sottoscrivere con altri soggetti operanti nel settore dei parchi di divertimento in Italia accordi aventi il medesimo oggetto del presente Protocollo.

Articolo 2

Obblighi e diritti che potranno scaturire dalle attività di cui al presente Protocollo di Intesa saranno disciplinati con appositi e separati accordi commerciali. A questo proposito, con riferimento alle informazioni che ALFA e RCIF intendano scambiarsi ai sensi del precedente articolo 1 in relazione ad uno specifico *business*, anche solo potenziale, ovvero in merito ad una determinata operazione commerciale, le stesse dovranno attenersi ai vincoli di riservatezza posti da una delle Parti di propria iniziativa, ovvero derivanti da obblighi assunti nei confronti di soggetti terzi;

Articolo 3

ALFA autorizza RCIF a promuovere sul proprio sito le attività del Parco Rainbow Magic Land;

Articolo 4

I compensi derivanti dalle attività commerciali messe in atto da RCIF saranno regolati da appositi accordi sottoscritti tra le parti utilizzando il *format* allegato al presente Protocollo d'Intesa fermo restando che detti accordi si intenderanno vincolanti per le Parti limitatamente all'iniziativa specifica;



Articolo 5

Il presente Protocollo d'Intesa avrà durata di 3 anni e sarà, alla scadenza, tacitamente rinnovabile dalle Parti per il medesimo periodo.

La volontà di recesso dovrà essere comunicata per iscritto all'altra Parte, mediante raccomandata A/R, ed essa avrà efficacia tre (3) mesi dopo la data di ricevimento di detta comunicazione da parte del destinatario.

Il recesso non potrà in alcun modo compromettere la validità degli accordi sottoscritti sino alla data della loro scadenza.

Eventuali accordi pluriennali sottoscritti da ALFA con terzi, in forza del presente Protocollo di Intesa e degli accordi commerciali sottoscritti, saranno riconosciuti per la propria validità ed efficacia nel riconoscimento dei compensi a RCIF sino alla loro naturale scadenza.

Articolo 6

Le Parti danno atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03 - Codice Privacy -, di essersi reciprocamente informate circa l'utilizzazione degli eventuali dati personali che potranno essere scambiati per effetto del presente Protocollo d'Intesa e circa il fatto che gli stessi saranno gestiti nell'ambito di trattamenti improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, effettuati nel rispetto delle norme di sicurezza e con mezzi automatizzati o manuali al solo fine di dare esecuzione al presente Protocollo d'Intesa.

Articolo 7

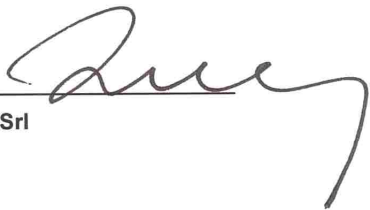
Il presente Protocollo d'Intesa sarà efficace tra le Parti a far data dalla relativa sottoscrizione e non potrà essere modificato verbalmente, ma solo tramite un accordo scritto sottoscritto dalle Parti.

Articolo 8

Il presente Protocollo d'Intesa è redatto in due originali, aventi pari validità per le Parti.

Roma, addì 24.4.2014

ALFA PARK Srl



ROMA CAPITALE
INVESTMENTS FOUNDATION

